

ANNONS

Anmäl dig till Sveriges tyngsta omställningskonferens



# FOSSILFRI KONKURRENSKRAFT 2022

– så ökar färdplanerna tempot i industrirevolutionen



26 oktober – Berns, Stockholm

Social hållbarhet

## Ny rapport: Nästa utmaning för fastighetsbranschen är social hållbarhet

Publicerad: 19 oktober 2022, 11:39

★ För dig som prenumerant



Rapportens framsida.

Foto: Skärmdump

Efter en lång tid av engagemang hos fastighetsbolagen i arbetet med Klimatomställning behöver nu fokus också riktas mot den sociala hållbarheten, menar ett konsultbolag i en ny rapport.

Ämnen i artikeln: [Social hållbarhet](#) | [CSRD](#) | [Veckobrev](#)
**Jesper Saltebro**  
[jesper.saltebro@aktuellhallbarhet.se](mailto:jesper.saltebro@aktuellhallbarhet.se)

Konsultjätten PwC har kartlagt vad de benämner som 34 värenommerade fastighetsbolag och hur de jobbar med social hållbarhet. Knappt en tredjedel av bolagen har en strategi för social hållbarhet. En tredjedel rapporterar inte heller om sin utveckling på FN:s olika sociala hållbarhetsmål, trots kommande riktlinjer för hållbarhetsrapportering (CSRD) och redan befintliga krav på finansmarknadens aktörer.

ANNONS

**6 nr 179:-** + frakt 69:-  
+ klocka med kronograf

[Köp nu!](#)

”Vi ser att det är både samhällsekonomiskt och företagsekonomiskt lönsamt att ta ett socialt helhetsgrepp för de här fastighetsbolagen. Bolagen stärks genom att fastigheterna får en minskad risk för värdeförstöring och att attraktionskraften ökar för området. Sist men inte minst ger det även tillgång till social finansiering hos bankerna och på obligationsmarknaden”, säger Sophie Nachemson-Ekwall, expert på social hållbarhet och social finansiering, i en kommentar.

Enligt henne krävs förändrade arbetssätt och nytänkande hos fastighetsbolagen när det gäller socialt engagemang. De som ligger i framkant ser att de som fastighetsbolag har ett ansvar för långsiktiga sociala mål som att minska otryggheten, utanförskapet och bostadsbristen. Rent praktiskt kan det handla om att stötta utsatta grupper i samband med renoveringar och områdesutveckling för att motverka gentrifiering.

I rapporten finns tips på hur fastighetsbolag kan börja jobba mer med social hållbarhet. Det handlar bland annat om att göra en social hållbarhetsanalys, utvärdera effekterna av gjorda insatser, kopplar sociala indikatorer till banklån och beräkna det ekonomiska värdet av minskad skadegörelse och en lägre omsättning av hyresgäster.

Några av bolagen som ingår i kartläggningen är Akademiska hus, Balder, Castellum, Heimstaden, Hufvudstaden, Jernhusen, Stena Fastigheter, Uppsalahem och Wallenstam.

[Läs rapporten](#)Dela artikeln: [in](#) [f](#) [t](#) [m](#)

### Lediga jobb

|  |   |  |           |
|--|---|--|-----------|
|  | <b>Hållbarhetschef</b>  | The Forest Solution                      | Flexibel  |
|  | <b>Hållbarhetscontroller</b>  | Region Stockholm, Regionledningskontoret | Stockholm |
|  | <b>Hållbarhetsansvarig</b>  | Olov Lindgren                            | Stockholm |
|  | <b>Sustainability Advisor</b>   | Nordiska investeringsbanken              | Helsinki  |
|  | <b>Programansvarig för forskning och utveckling inom miljö och hållbarhet</b> | Mistra                                   | Stockholm |

[Se alla lediga hållbarhetsjobb »](#)

### Andra läser också

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p><b>Pourmokhtari och Busch får klimat- och miljöansvar i Kristerssons regering</b></p> <p><b>Miljöpolitik</b> Det blir Romina Pourmokhtari (L) och Ebba Busch (KD) som får ansvar för klimat-, energi- och miljöfrågorna i M-ledaren Ulf Kristerssons regering.</p>   |  |
|  | <p><b>Nya miljöministern överraskar - ”Jag har höga förväntningar på henne”</b></p> <p><b>Miljöpolitik</b> Ris och ros till den nya miljöministern. Flera hållbarhetsprofiler undrar nu hur Romina Pourmokhtari ska hantera den ansvarsfulla posten. Men det finns också de som...</p> <p>★ För dig som prenumerant</p> |  |
|  | <p><b>Frågan: Ska man flyga - eller inte flyga - till Cop 27?</b></p> <p><b>Klimat</b> Snart är det dags för FN:s årliga klimatmöte, Cop 27 i Sharm-el-Sheikh. Men det är svårt att komma dit utan att flyga - så hur...</p> <p>★ För dig som prenumerant</p>   |  |

## Håll dig uppdaterad med vårt nyhetsbrev

Få ett urval av veckans nyheter med Aktuell Hållbarhets kostnadsfria nyhetsbrev.

E-postadress

Genom att skicka in mina uppgifter godkänner jag Bonnier Business Media AB:s (BBM) [allmänna villkor](#). Jag har även tagit del av BBM:s [personuppgiftspolicy](#).[Få nyhetsbrevet](#)